

**ОБЕКТ: ОСВЕЖИТЕЛЕН РЕМОНТ НА ПОЛИКЛИНИКАТА НА УМБАЛСМ
„Н.И. ПИРОГОВ” ВЪВ ВРЪЗКА С ПРЕДСЕДАТЕЛСТВОТО НА
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ НА ЕВРОПЕЙСКИЯ СЪЮЗ**

**ФАЗА: ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ
ЧАСТ: АРХИТЕКТУРА**

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Техническият проект е разработен на база на одобрена оферта на „Фар-90” ЕООД за обхвата на работата и в съответствие с изискванията на Възложителя.

Предмет на разработката са :

- разширение на регистратурата и касите за сметка на стаята на полицията на I-ви етаж
- всички коридори на I-ви етаж
- всички коридори на II-ри етаж
- двете стълбищни клетки в зоната на двата етажа
- 2 броя кабинети на II-ри етаж от страната на булеварда
- 2 броя кабинети и залата за физиотерапия, разположена между тях на II-ри етаж /от страната към двора/

Ремонтните работи на помещенията на II-ри етаж не засягат конструктивните елементи на сградата. Предвижда се обособяване на 4 броя лекарски кабинети на местото на залата за физиотерапия. За целта се зазидват съществуващите отворите за врати в преградните зидове и изграждане на нова стена от гипскартон с изолация от минерална вата. Във всички кабинети се предвижда монтиране на растерен окачен таван от гипскартонени пана 60x60см и лед осветителни тела, както и подмяна на чугунените радиатори с алуминиеви. Всички финишни материали са описани в чертежите

Ремонтът на коридора на I-ви етаж предвижда :

- Полагане на цокъл от рулонно ПВЦ с височина 2,00 м /до горен ръб на вратите/
- Монтаж на предпазни бандове
- Монтаж на ръбоохранители
- Боядисване с латекс по стени над цокъла
- Боядисване с латекс по окачени тавани от гипскартон
- Боядисване на дървени врати и каси с блажна боя
- Шлайфане на съществуваща подова настилка - мозайка

Ремонтът на коридора на II-ри етаж предвижда :

- Полагане на цокъл от рулонно ПВЦ с височина 2,00 м /до горен ръб на вратите/
- Монтаж на предпазни бандове
- Монтаж на ръбоохранители
- Боядисване с латекс по стени над цокъла
- Боядисване с латекс по окачени тавани от гипскартон

- Монтиране на растерен окачен таван от гипскартонени пана 60x60 см
- Монтаж на лед осветителни тела
- Шлайфане на съществуваща подова настилка – мозайка
- Освежаване и изкърпване на каменна облицовка във фойето
- Позмяна на чугунените радиатори с алуминиеви

Ремонтните работи ще се извършат на два етапа, както следва:

I- ви етап

- **I-ви етаж** - всички предвидени в проекта работи
- **II- ри етаж** – демонтаж на луминисцентните осветителни тела в коридора и фойето, монтаж на растерен окачен таван от гипскартонени пана 60/60 см в коридора и фойето и монтаж на лед осветителни тела.

II- ри етап

- Всички останали работи, предвидени в проекта за втори етаж.

Съставил:
/арх. С. Харбова/